



יזמות והשקעות נדל"ן

מטרת הקורס : בקורס נלמד כלים חיוניים להשקעות בנדל"ן, תוך כדי סקירת מגוון אפשרויות השקעה ואסטרטגיות להשקעה חכמה. תוך מקצועיות ומודעות לזיהוי הזדמנויות רווחיות בשוק הנדל"ן.

קהל היעד: הקורס מיועד לאלו הרוצים להיכנס לפעילות עסקית ליזמות והשקעות בתחום הנדל"ן וגם לבעלי רקע בעולם הנדל"ן כגון: מתווכים, יועצים, משכנתאות ויזמי נדל"ן.

פרטי הקורס:

23/5/24 | ימי חמישי | 10 מפגשים | 40 ש"א | 17:00-20:00 |

עלות 800 שח

הקורס פרונטלי מיקום: יגאל אלון 1 קומה 6 בנין הביג: בית שמש

מרצה:

ראובן בילסקי, ועו"ד יעל וולף .

מס' מפגש	תאריך	נושא	תכנים
1.	23.5.24	שוק הנדל"ן	<ul style="list-style-type: none"> שוק הנדל"ן בישראל מושגי יסוד סקירת נכסים סוגי יזמיות תהליך היזום ושלבי הקמת עסק מרכיבי תכנית עסקית יתרונות המינוף
2.	30.5.24	חקר שוק	<ul style="list-style-type: none"> חקר שוק - איסוף נתונים מקורות מידע לנכסים ופרויקטים בנדל"ן בחינת מיקומים וניתוח אזורים להשקעה תרגול - בחינת אזורי השקעה מומלצים



יזמות והשקעות נדל"ן

תכנים	נושא	תאריך	מס' מפגש
סוגי משכנתאות שיטות ללקיחת משכנתא בנית תמהילי משכנתא מימון עסקאות נדל"ן	מימון ומשכנתאות	06.7.24	.3
מיסוי מקרקעין בעת מכירה ורכישת נכס. מיסוי מקרקעין א'- מס רכישה, מס שבח, מס היטליהשבחה, מיסוי שכירות תכנון מס.	היבטי מיסוי בעולם הנדל"ן (מרצה - עו"ד יעל וולף)	13.7.24	.4
היבטים משפטיים - חוק המקרקעין, חוזים, והתקשרויות חובות היזם על פי: חוק התכנון והבניה, חוק המכר חוק המכר הבטחת השקעות רוכשים דיני חוזים עם דגש בתחום הנדל"ן נקודות חשובות בזיכרון דברים, בחוזה נדל"ן שכירות. תקנות נדל"ן שונות.	היבטים משפטיים והיבטי מיסוי (מרצה – עו"ד יעל וולף).	20.7.24	.5
CASE STUDY2 - ניתוח מקרה של הרחבת נכס ותוספות. נדלן מסחרי ומשרדים, יתרונות וחסרונות	הרחבות נכסים	27.7.24	.6
CASE STUDY2 - ניתוח מקרה של הרחבת נכס ותוספות. נדלן מסחרי ומשרדים, יתרונות וחסרונות	בניה והתחדשות עירונית	04.7.24	.7